



BREEAM



“El 60% de los inversores inmobiliarios europeos eligen BREEAM como primera opción.”
(Informe DLA Piper, Marzo 2014)

“Alcanzar un alto nivel de sostenibilidad BEEAM puede suponer un coste adicional de apenas un 2% recuperables en 2-5 años con el ahorro de consumos.”
(Informe Sweet Group, Agosto 2014)

LEED



Certificado por Green Building Management.

Conozca su experiencia y como ha cambiado su negocio:
972 77 02 07 / info@hostalempuries.com

WELL



Se el primer hotel en conseguir el certificado que ya tiene Google y Apple.



Green Building Management

C/del Carme, núm 45, local 4
17004 Girona
Tel. 872 091 156 | info@gbm.cat
www.gbm.cat



Green Building Management



Sostenibilidad
Eficiencia
Rendimiento
Ecología
Reconocimiento
Innovación
Respeto
Conciencia
Evolución
Bienestar
Salud
...

Certificaciones para hoteles



BREEAM

En base a:

La implementación de un proceso de trabajo basado en una certificación internacional en sostenibilidad que influye en criterios económicos, sociales y medioambientales de cualquier actuación en el edificio y su entorno.



<10%	No clasificado	—
<25%	Aprobado	★
<40%	Correcto	★★
<55%	Bueno	★★★
<70%	Muy Bueno	★★★★
<85%	Excelente	★★★★★
≥85%	Excepcional	★★★★★★

Se consiguen los siguientes beneficios:



ECONÓMICOS

- Disminución costes de mantenimiento de hasta el 30%
- Aumento del valor del inmueble 7,5%
- Ahorro de consumo entre un 30-70%
- Disminución costes de gestión del inmueble de 30%
- Diferenciación en imagen y sostenibilidad



SOCIALES

- Beneficio para la salud de los usuarios
- Beneficio en el bienestar de los usuarios
- Proximidad de servicios favoreciendo la conciliación laboral
- Nuevos sistemas de trabajo, más productividad en los trabajadores
- Disponibilidad del transporte público



MEDIOAMBIENTALES

- Reducción del consumo de agua de hasta el 40%
- Reducción de emisiones de un 56%
- Favoreciendo sistemas alternativos de transporte
- Implementación del material de bajo impacto ambiental
- Aprovechamiento de los elementos constructivos
- Gestión de residuos
- Uso del suelo



COMUNICACIÓN

- Buen posicionamiento de sostenibilidad en la edificación
- Buena referencia en marketing y comunicación

Actuando en:

ENE

ENERGÍA

- Nivel de emisiones de CO2
- Contadores auxiliares de energía para usos energéticos
- Contadores energéticos por zonas/usuario final
- Tecnologías bajas en carbono o carbono zero

14%

AG

AGUA

- Contadores de agua
- Equipos/aparatos/electrodomésticos de bajo consumo
- Sistemas de detección de fugas
- Reciclaje del agua
- Fuentes privadas de agua

10,5%

MAT

MATERIALES

- Durabilidad y diseñados para una buena conservación
- Estado de conservación del inmueble, política de mantenimiento...
- Especialista en seguridad
- Capacidades de adaptación del edificio a nuevas demandas de uso y función
- Protección contra incendios
- Plan de emergencia, riesgo de inundaciones

12%

RSD

RESIDUOS

- Depósito de residuos reciclables

7%

SyB

SALUD Y BIENESTAR

- Tipos de vidrios
- Control de luz solar
- Diseño de la luz artificial
- Calidad del aire interior
- Sistemas para minimizar el riesgo de contaminación microbiana
- Control de temperatura
- Eficiencia acústica
- Dotación de agua potable

14%

CONT

CONTAMINACIÓN

- Contaminación lumínica
- Medidas de control de la contaminación del suelo y el agua
- Instalaciones de gestión de inundaciones (sistema de drenaje sostenible)
- Tipos de refrigerantes y protección de fugas
- Emisiones atmosféricas

9,5%

TRA

TRANSPORTE

- Proximidad de servicios
- Instalaciones para ciclistas
- Seguridad para ciclistas y viandantes
- Accesibilidad y disponibilidad de transporte público
- Fomento del uso de transporte de bajo impacto
- Acuerdos con operadores locales de transporte

8%

USE

USO DEL SUELO Y ECOLOGÍA

- Valor ecológico
- Características paisajistas del emplazamiento
- Informe ecológico

9,5%

GST

GESTIÓN

- Conducta social y medioambiental de los constructores
- Guía para los usuarios de la vivienda
- Impacto en la zona de obras

11,5%

LEED

En base a:

La implantación de un proceso de trabajo basado en una certificación internacional en sostenibilidad para influir en los criterios económicos, sociales y medioambientales de cualquier actuación sobre la edificación.



Se consiguen los siguientes beneficios:



ECONÓMICOS

- Disminución costes de mantenimiento de hasta el 30%
- Aumento del valor del inmueble 7,5%
- Ahorro de consumo entre un 30-70%
- Disminución costes de gestión del inmueble de 30%
- Diferenciación en imagen y sostenibilidad



SOCIALES

- Beneficio para la salud de los usuarios
- Beneficio en el bienestar de los usuarios
- Proximidad de servicios favoreciendo la conciliación laboral
- Nuevos sistemas de trabajo, más productividad en los trabajadores
- Disponibilidad del transporte público



MEDIOAMBIENTALES

- Reducción del consumo de agua de hasta el 40%
- Reducción de emisiones de un 56%
- Favoreciendo sistemas alternativos de transporte
- Implementación del material de bajo impacto ambiental
- Aprovechamiento de los elementos constructivos
- Gestión de residuos
- Uso del suelo



COMUNICACIÓN

- Buen posicionamiento de sostenibilidad en la edificación
- Buena referencia en marketing y comunicación

Actuando en:



PROCESO INTEGRADOR (1)

- Planificación y diseño integrados en un proyecto



LOCALIZACION Y TRANSPORTE (16)

- Protección de suelos sensibles
- Parcela de alta prioridad
- Densidad del entorno y usos diversos
- Acceso a transporte público de calidad
- Instalaciones para bicicletas
- Vehículos sostenibles



PARCELAS SOSTENIBLES (10)

- Prevención de contaminación en actividades de construcción
- Evaluación y desarrollo de la parcela - proteger o restaurar
- Espacio abierto - Lugares de descanso - Acceso directo al exterior
- Gestión del agua de lluvia
- Reducción de las islas de calor
- Reducción de la contaminación lumínica
- Uso conjunto de instalaciones



EFICIENCIA EN AGUA (11)

- Reducción del consumo de agua en el exterior
- Reducción del consumo de agua en el interior
- Medición de agua a nivel de todo el edificio
- Consumo de agua de las torres de refrigeración



ENERGIA Y ATMOSFERA (33)

- Recepción y verificaciones básicas
- Eficiencia energética - Optimización
- Gestión básica de refrigerantes
- Producción de energía renovable
- Energía verde y compensaciones de carbono



MATERIALES Y RECURSOS (13)

- Almacenamiento y recogida reciclables
- Gestión de residuos
- ACV - EPD- C2C - Materias Primas - Componentes



CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR (16)

- Eficiencia de la calidad del aire interior
- Control de humo del Tabaco
- Eficiencia Acústica
- Materiales de baja emisión (COV)
- Confort térmico
- Iluminación interior y natural
- Vistas de calidad



INNOVACION (6)

- LEED AP



PRIORIDAD REGIONAL (4)

- Gratificaciones extraordinarias

WELL

En base a:

Proporciona un modelo de diseño y construcción para integrar las características de salud humana en el entorno del edificio.

Es un sistema basado en el desempeño para medir el impacto del ambiente construido en la salud humana.



Se consiguen los siguientes beneficios:



Cardiovascular
Digestive
Endocrine
Immune
Integumentary
Muscular
Nervous
Reproductive
Respiratory
Skeletal
Urinary

Cada característica del WELL Building Standard™ se atribuye a los sistemas del cuerpo humano que están destinados a beneficiarse de su implementación.

Cada característica de WELL está diseñada para abordar problemas que afectan la salud, la comodidad o el conocimiento de los ocupantes a través del diseño, las operaciones y el comportamiento.

Actuando en:

Las características del WELL Building Standard™ se incluyen dentro de siete conceptos.

